

Casa nuova

Dal restyling leggero alla ristrutturazione

ISOLARE BENE LE STANZE, CAMBIARE COLORE ALLE PARETI, ABBATTERE LE BARRIERE: GLI INTERVENTI CHE RENDONO PIÙ CONFORTEVOLE L'APPARTAMENTO E RIDUCONO I CONSUMI

di Daniela Fabbri

Basta poco: un muro ritinteggiato nel modo giusto, un pavimento rifatto, la giusta illuminazione e la casa assume tutto un altro aspetto. Se un restyling leggero è il primo passo, è pure vero che molte delle nostre abitazioni avrebbero bisogno di una più radicale ristrutturazione, soprattutto per migliorarle dal punto di vista energetico. Per essere più sostenibili rispetto all'ambiente e più economiche. In media una famiglia italiana spende 1.500/2.000 euro per riscaldare e rinfrescare la propria abitazione; cifra che, secondo gli esperti di Saint-Gobain, che produce

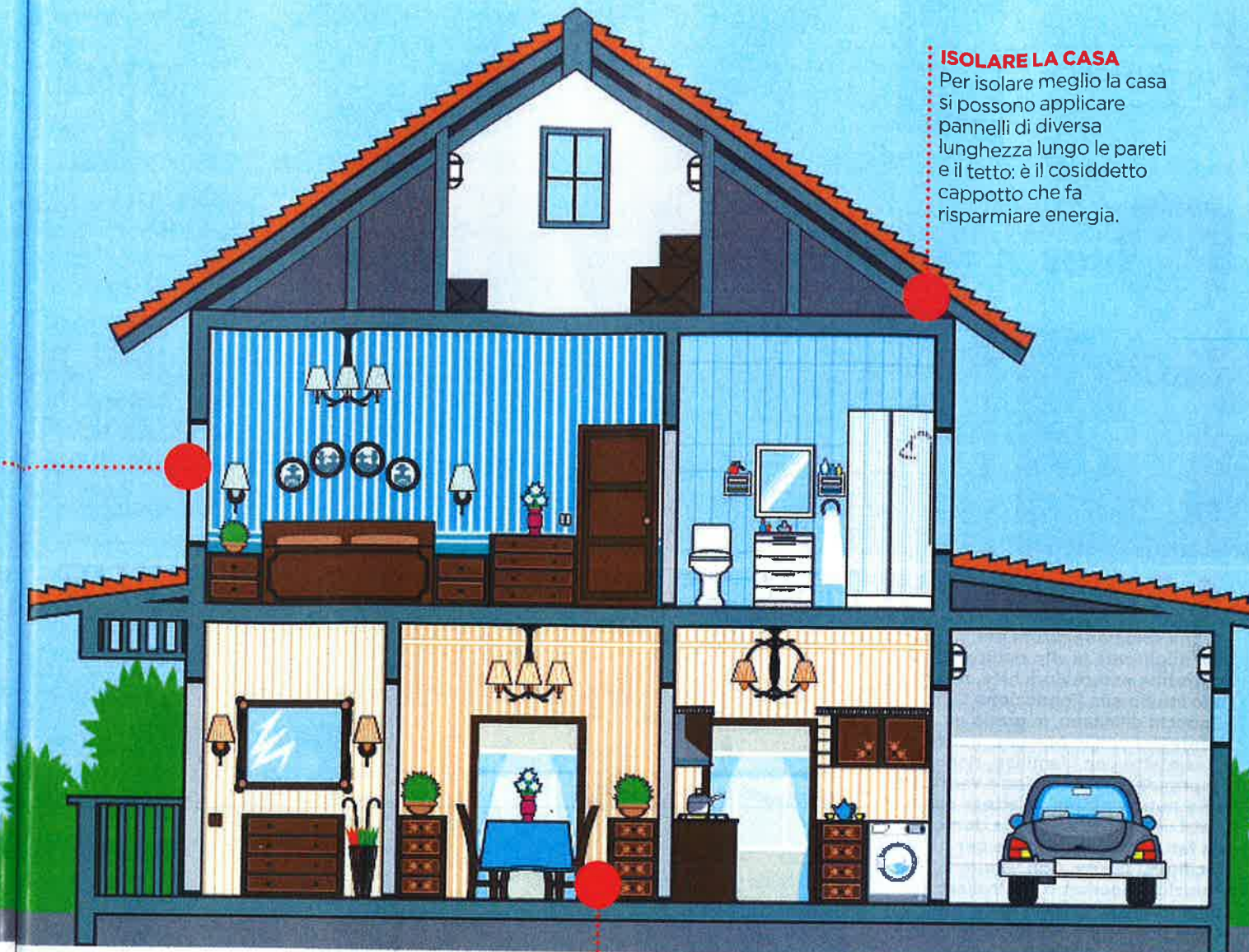
materiali per l'edilizia, **potrebbe diminuire del 50% dopo una riqualificazione.** Mentre un immobile costruito con materiali di nuova generazione può far risparmiare fino all'80%. Che fare dunque? Ecco i passi per creare una casa più bella e antispreco.

CREARE IL "CAPPOTTO". La prima mossa è studiare una soluzione per isolare al meglio le pareti perimetrali e il tetto, creando il cosiddetto "cappotto". L'ideale sarebbe farlo all'esterno dell'edificio, ma ci sono soluzioni che consentono di realizzarlo anche all'interno del singolo



SOSTITUIRE LE FINESTRE

Rinnovare gli infissi taglia il 30% delle dispersioni di calore. Sotto, la finestra Velux integra, che si chiude da sola quando piove.



ISOLARE LA CASA

Per isolare meglio la casa si possono applicare pannelli di diversa lunghezza lungo le pareti e il tetto: è il cosiddetto cappotto che fa risparmiare energia.

RINNOVARE I PAVIMENTI

Il sistema Kerakoll Design House realizzato da Piero Lissoni: i pavimenti in legno o vetroresina si integrano con i rivestimenti dando armonia all'ambiente.

appartamento come quelle proposte da Saint-Gobain Weber (si trovano su www.saint-gobain.it).

Per il tetto possono anche essere utilizzati i prodotti della linea Bituver California, che oltre a impermeabilizzare non assorbono i raggi del sole, riducendo la necessità del condizionatore in estate.

SOSTITUIRE I SERRAMENTI. Le finestre sono uno dei punti deboli della casa, responsabili anche del 25-30 per cento di dispersione del calore. Internorm (internorm.com) propone un catalogo con moltissime soluzioni, anche personalizzabili. Importante ricordare che la capacità di isolamento termico di una finestra è indicata dal valore U: tanto più è basso, maggiore sarà la capacità di isolare. I serramenti tecnologici Velux permettono di programmare la temperatura e l'ingresso della luce →



COSÌ ACCENDI E SPENGI LE LUCI DALLO SMARTPHONE



Svegliare la casa con lo smartphone, accendendo le luci con l'intensità e il colore preferiti. Da oggi è possibile, grazie al dispositivo Philips Hue Bridge, che permette addirittura di impartire un comando vocale a Siri, la "segretaria" dell'iPhone. Basta scaricare l'app Home.it per poter attivare Philips Hue Bridge 2.0, un sistema di illuminazione wireless che comprende lampadine e lampade. Con Philips Hue si possono controllare le luci, anche a distanza, per garantire l'illuminazione più adatta a ogni spazio della casa: una luce soft bianca calda, una più fredda o un mix di colori in base all'effetto che si vuole ottenere (energizzante, concentrazione, letture e relax). La lampadina può essere sincronizzata alla musica o al computer, con una notifica luminosa quando arriva una e-mail.

E. B.



SU E GIÙ PER LE SCALE
Il montascale di Motolift, configurabile dal sito web per capire quali sono i costi; a sinistra, il modello Flow di Thyssengroup.



4 SOLUZIONI PER ABBATTERE LE BARRIERE

Una soluzione futura per migliorare la vita degli anziani potrebbe essere EnrichMe, robot allo studio alla Fondazione Don Gnocchi di Milano, in grado di interagire con le persone, metterle in contatto con i familiari, ricordare di prendere le medicine e verificare se si nutrono bene. In attesa che entri nelle nostre case, la domotica ha fatto passi da gigante per facilitarci la vita. Con le nuove soluzioni possiamo controllare a distanza l'accensione delle luci (vedi box a pag. 92) impostare la temperatura, aprire e chiudere le tapparelle, controllare le intrusioni, far partire la lavatrice.

Qualche esempio? **Palazzetti** ha messo a punto una app che consente di accendere a distanza caminetti o forni.

Per quanto riguarda la mobilità all'interno della casa le soluzioni sono diverse, detraibili fiscalmente e adottabili in qualsiasi situazione.

Stannah, invece del tradizionale montascale, propone **Salise**, miniascensore senza struttura portante che praticamente "scompare" dal piano inferiore quando si trova in quello superiore.

Il nuovo montascale **Flow di ThyssenKrupp** ha un sistema di livellamento che si adatta alla scala, risultando molto meno impattante.

Sul sito web di **Otolift (montascaleotolift.it)** il servizio "configuratore" aiuta a studiare la soluzione più adatta alla propria casa, arrivando anche a una stima dei costi del progetto.

Infine, chi ha la casa su più piani può usare **Domuslift**, miniascensore di **IGV Group (domuslift.com)**, che si adatta anche a spazi stretti.

D. F.



I MINIASCENSORI Sopra, da sinistra, il miniascensore Domuslift di IGV Group si adatta a ogni spazio. Su richiesta, anche con porte scorrevoli. Salise, il modello di Stannah, scompare dal piano inferiore quando monta al superiore.

→ comandando a distanza finestre, tende e tapparelle (www.velux.it). **RIPULIRE L'ARIA.** L'inquinamento è anche dentro casa: per questo è importante utilizzare prodotti strategici. Saint Gobain, per esempio, propone la gamma Activ'Air®, con intonaci in grado di abbattere l'80% della formaldeide presente negli

ambienti. Weber.deko pure, invece, è un'idropittura che grazie a una tecnologia innovativa è in grado di neutralizzare gli agenti inquinanti. **RIFARE I PAVIMENTI.** Installare un impianto radiante a terra è il modo migliore per risparmiare e avere il massimo comfort. Se, invece, avete un pavimento molto rovinato, ma non



LE PIASTRELLE ADESIVE CHE RINNOVANO IL BAGNO

Cambiare look al bagno o alla cucina senza intervenire con pesanti lavori di muratura? Da oggi si può grazie a **Tileskin®**, la laminazione adesiva resistente che dà nuova vita alle piastrelle cambiando colore (200 le tinte disponibili), decoro, materiale, dimensioni. Ideato da Aldo Cami (*in foto*), Tileskin® si applica senza spaccare nulla, è garantito fino a cinque anni. Le piastrelle per il bagno resistono all'acqua e assorbono gli odori, quelle della cucina non si rovinano con il calore e i detersivi. Da oggi esiste anche la versione antiscivolo, pensata per i pavimenti. Il prezzo: 16 piastrelle 15x15, 13 euro. **E se ci si stufa? Nessun problema:** le piastrelle si rimuovono senza fatica. Info: www.tileskin.com



volete affrontare il disagio della demolizione, potete semplicemente ricoprirlo. Il sistema Kerakoll Design House mette a disposizione una serie di prodotti estremamente versatili, che possono essere utilizzati per **rivestire pavimenti, pareti, ma anche vasche e piatti doccia**, con un effetto moderno (kerakoll.it). Un'altra

soluzione sono i laminati, da posare sopra le vecchie piastrelle. **ATTENZIONE ALLE CREPE.** Specie nelle case di una certa età, potrebbero essere il sintomo di cedimenti. L'ideale è farle verificare da un esperto, che potrà magari consigliare **trattamenti consolidanti** come quelli proposti da Uretek (uretek.it). **Daniela Fabbri**

INCENTIVI E DETRAZIONI PER IL 2016

- Un motivo in più per dare un volto nuovo alla vostra casa? Fino al **31 dicembre 2016** sono previste **detrazioni Irpef del 65%** per interventi sull'involucro per migliorare l'isolamento termico, l'installazione di pannelli solari termici o di schermature solari (per ognuno di questi il tetto massimo detraibile è di **60mila euro**).
- Una detrazione fino a un massimo di **30 mila euro** è prevista se **cambiate la caldaia tradizionale** con caldaie a condensazione, generatori di calore a biomasse, pompe di calore ad alta efficienza. Interamente detraibili sono le spese per il rilascio della certificazione energetica e quelle per i dispositivi di controllo a distanza del riscaldamento.
- Se dovete **sostituire impianti di climatizzazione** o di scaldacqua obsoleti, ci sono gli incentivi del **Conto Termico** erogati (fino al limite dei 700 milioni di euro a disposizione), dal GSE (gse.it).
- Detrazione sull'Irpef fino al 50% delle spese sostenute per manutenzioni ordinarie e straordinarie. In questo caso si può accedere anche al **Bonus Mobili, con detrazione al 50%** per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici di classe A, a patto che il pagamento sia fatto con bonifico bancario o postale, carta di credito o di debito.
- **Iva ridotta al 10% sulla fattura della ditta** che fa la ristrutturazione, compreso il materiale. Attenzione: se si sostituisce la caldaia con una che garantisca risparmio energetico si accede anche al bonus mobili. Ma non rientra nelle agevolazioni la sostituzione della vasca da bagno con una a sportello apribile o con un box doccia. **D. F.**

65%

Sono le detrazioni previste in caso di lavori sull'isolamento termico.

50%

È la detrazione prevista dal Bonus Mobili; per le giovani coppie il tetto passa da 8 a 16 mila euro.